

ט' אלול תשע"ב  
27 אוגוסט 2012



## פרוטוקול

ישיבה: 1-12-0073 תאריך: 15/08/2012 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדר' עודד גבולי
מ"מ היוהמ"ש	סגן היועץ המשפטי	עו"ד רוזה רכס
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	רוזן פנחס 50	0802-050	12-1075	1
2	תוספת בניה/הוספת שטח	נחמני 5	0056-005	12-0191	2
3	שינויים/שינויים פנימיים	השחף 9	3038-009	12-1136	3
4	תוספת בניה/הרחבות דיור	הקשת 45	3595-045	12-1362	4
5	תוספת בניה/תוספת קומות	זיגלבוים 9	3661-009	12-1368	5
6	תוספת בניה/תוספת קומות	הגולן 32	0914-032	12-1415	6
7	בניה חדשה/בניה בשלבים	לפין 20	0372-020	12-1423	7
8	תוספת בניה/הוספת שטח	דואר שושנה 3	3053-003	12-1432	8
9	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	2 2398	2398-002	12-1449	9
10	תוספת בניה/הרחבות דיור	זבולון 24	0034-039	12-1452	10
11	תוספת בניה/הרחבות דיור	השלום 127	0730-127	12-1107	11
13	תוספת בניה/הוספת שטח	ערבי נחל 20	0704-020	12-1227	12



### פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזן פנחס 50

גוש: 6623 חלקה: 681  
שכונה: שיכון דן (נוה-דן)  
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-1075  
תאריך בקשה: 14/06/2012  
תיק בניין: 0802-050  
בקשת מידע: 201101069  
תא' מסירת מידע: 26/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
פרגולה מעץ.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- קיים מבנה המוצמד לדירה הנידונה ומהווה סטיה ניכרת לענין השטחים וקווי הבניין המותרים;
- קיימת פלישה לתחום רח' פנחס רוזן ע"י הסדרת חצר מגודרת מעבר לגבולות המגרש;
- אין התייחסות למבנה עם גג רעפים המהווה שטח עיקרי מעבר לסך השטחים המותרים;
- אין התאמה בין המפה שהמצבית שהוגשה לבין תנוחת הקרקע;
- הפרגולה מוצעת עד לגבול המגרש ובניגוד לתקנות החוק;
- לא סומנו קווי הבנין;
- החזית שהוצגה אינה ברורה ואינה ניתנת לבדיקה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0073-1 מתאריך 15/08/2012

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- קיים מבנה המוצמד לדירה הנידונה ומהווה סטיה ניכרת לענין השטחים וקווי הבניין המותרים;
- קיימת פלישה לתחום רח' פנחס רוזן ע"י הסדרת חצר מגודרת מעבר לגבולות המגרש;
- אין התייחסות למבנה עם גג רעפים המהווה שטח עיקרי מעבר לסך השטחים המותרים;
- אין התאמה בין המפה שהמצבית שהוגשה לבין תנוחת הקרקע;
- הפרגולה מוצעת עד לגבול המגרש ובניגוד לתקנות החוק;
- לא סומנו קווי הבנין;
- החזית שהוצגה אינה ברורה ואינה ניתנת לבדיקה.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי נחמני 5

גוש: 7451 חלקה: 23  
שכונה: "רוקח", צפ.למ.שלום  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 633 מ"ר

בקשה מספר: 12-0191  
תאריך בקשה: 30/01/2012  
תיק בניין: 0056-005  
בקשת מידע: 201000324  
תא' מסירת מידע: 11/03/2010

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף לתוספת בניה-הוספת שטח  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ד+גג, לאחור, בשטח של 111 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 424.88 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי בחדר מדרגות  
תוספת יח"ד הכוללת 2 חדרים + ממ"ד + חדרי יציאה לגג באגף האחורי של המבנה

#### חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 12.1.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

#### ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0073-1 מתאריך 15/08/2012

בהמשך להחלטת הוועדה מתאריך 12/01/2012 - לאשר ביטול השתתפות בקרן חניה עבור מקום חניה אחת.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי השחף 9

גוש: 9005 חלקה: 28	בקשה מספר: 12-1136
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 21/06/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 3038-009
שטח: 203 מ"ר	בקשת מידע: 201201313
	תא' מסירת מידע: 22/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לביטול מתקן דו חניון (לפי חוות יועץ חניה) והשתתפות בקרן החניה עבור מקום חניה חסר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבודך רינת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
הצגת כל שינויים במרתף כלפי היתרים שהוצאו תוך סימון מדוייק של של רותב הרמפה ודרכי גישה לחניה המוצעת.

ההחלטה: החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 12-0073-1 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
הצגת כל שינויים במרתף כלפי היתרים שהוצאו תוך סימון מדוייק של רותב הרמפה ודרכי גישה לחניה המוצעת.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי הקשת 45 הלפיד 1

גוש: 7065 חלקה: 97  
שכונה: קרית שלום  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור  
שטח: 585 מ"ר

בקשה מספר: 12-1362  
תאריך בקשה: 26/07/2012  
תיק בניין: 3595-045  
בקשת מידע: 200903027  
תא' מסירת מידע: 07/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומה א'

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 29.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 12-0073-1 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 29.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי זיגלבוים 9

גוש: 6986 חלקה: 72  
שכונה: קרית שלום  
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-1368  
תאריך בקשה: 26/07/2012  
תיק בניין: 3661-009  
בקשת מידע: 200502116  
תא' מסירת מידע: 29/11/2005

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 07-0431 מיום 1.7.2007 לשנה נוספת מתאריך 1.7.2012, בשל הנסיבות המיוחדות של בעל ההיתר, פיטוריו מהעבודה, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 1-12-0073 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 07-0431 מיום 1.7.2007 לשנה נוספת מתאריך 1.7.2012, מטעמים מיוחדים בשל הנסיבות המיוחדות של בעל ההיתר, פיטוריו מהעבודה, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 32

גוש: 6638 חלקה: 468	בקשה מספר: 12-1415
שכונה: רמת החייל וישגב	תאריך בקשה: 06/08/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0914-032
שטח: 407 מ"ר	בקשת מידע: 200300060
	תא' מסירת מידע: 16/02/2003

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר ושינוי עורך הבקשה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 08-0919 מיום 14.6.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 14.6.2010, ובשל הנסיבות המיוחדות של בעלי ההיתר, מצבו הבריאותי, לשנה נוספת מתאריך 14.6.2012,
2. שינוי עורך הבקשה מ- עוזי רונן ל- מאיר שלסקי, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 1-12-0073 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 08-0919 מיום 14.6.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 14.6.2010, ובשל הנסיבות המיוחדות של בעלי ההיתר, מצבו הבריאותי, לשנה נוספת מתאריך 14.6.2012,
2. שינוי עורך הבקשה מ- עוזי רונן ל- מאיר שלסקי, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי לפין 20

גוש: 7227 חלקה: 65	בקשה מספר: 12-1423
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 06/08/2012
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 0372-020
שטח: 730 מ"ר	בקשת מידע: 200902741
	תא' מסירת מידע: 16/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר להריסת המבנה הקיים, חפירה ודיפון.

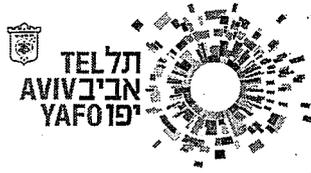
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0368 מיום 23.5.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 23.05.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 1-12-0073 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0368 מיום 23.5.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 23.05.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
דואר שושנה 3**

גוש : 7080 חלקה : 18	בקשה מספר : 12-1432
שכונה : מ.יפו-מע.לשד.י-ם	תאריך בקשה : 07/08/2012
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 3053-003
שטח : 574 מ"ר	בקשת מידע : 200902087
	תא' מסירת מידע : 05/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומה הגג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 1-12-0073 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
2 2398**

גוש : 6884 חלקה : 8	בקשה מספר : 12-1449
שכונה : צפ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה : 09/08/2012
סיווג : בניה חדשה/בית דירה/קוטג'	תיק בניין : 2398-002
שטח : 6081 מ"ר	בקשת מידע : 200900194
	תא' מסירת מידע : 03/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף לבניה חדשה-בית דירה/קוטג'

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 1-12-0073 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה נוספת ואחרונה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
זבולון 24 מטלון 39**

גוש: 8985 חלקה: 20  
שכונה: פלורנטין  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון  
שטח: 186 מ"ר

בקשה מספר: 12-1452  
תאריך בקשה: 09/08/2012  
תיק בניין: 0034-039  
בקשת מידע: 200800931  
תא' מסירת מידע: 01/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 12-0073-1 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי השלום 127

גוש: 6163 חלקה: 157  
שכונה: רמת הטייסים  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור  
שטח: 2505 מ"ר

בקשה מספר: 12-1107  
תאריך בקשה: 18/06/2012  
תיק בניין: 0730-127  
בקשת מידע: 201103400  
תא' מסירת מידע: 05/01/2012

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 40.93 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 110 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות+מרפסת פתוחה המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ח"ד מהנדס העיר - (ע"י אבו חבלה איאד)**

**לאשר את הבקשה להרחבת הדירה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:**

### תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלת המפרט. הכללת שטח התוספת במרתף במנין השטחים.
2. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
3. הריסת משטח הדק המערבי לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' פיקוח על הבניה.
4. ביטול מרפסת קרקע וסגירת דלת היציאה.
5. התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות, הצגת כל המפלסים הנדרשים בהתאם למפלסים במפת המדידה.
6. הצגת תכנון עתידי להרחבת כל הדירות בבנין, לרבות הצגת מיקום ממ"דים ופתחים בחזיתות והוכחה למיצוי זכויות של כל הדירות. הגשת 2 מפרטים נוספים של התכנון, שיהווה מסגרת מחייבת לעתיד.
7. מתן התחייבות לשיפוץ הבניין, עד גמר עבודות הבניה, אשר תירשם כתנאי בהיתר.
8. אישור חברת החשמל.
9. הצגת חישוב סטטי לעמידות הבנין ברעידות אדמה.

### הערה:

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין/ במגרש ואשר אינה כלולה בו.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 12-0073-1 מתאריך 15/08/2012

**לאשר את הבקשה להרחבת הדירה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:**

**תנאים להיתר**



1. תיקון חישוב השטחים וטבלת המפרט. הכללת שטח הנוספת במרתף במנין השטחים.
2. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
3. הריסת משטח הדק המערבי לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' פיקוח על הבניה.
4. ביטול מרפסת קרקע וסגירת דלת היציאה.
5. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות, הצגת כל המפלסים הנדרשים בהתאם למפלסים במפת המדידה.
6. הצגת תכנון עתידי להרחבת כל הדירות בבנין, לרבות הצגת מיקום ממ"דים ופתחים בחזיתות והוכחה למיצוי זכויות של כל הדירות. הגשת 2 מפרטים נוספים של התכנון, שיהווה מסגרת מחייבת לעתיד.
7. מתן התחיבות לשיפוץ הבניין, עד גמר עבודות הבניה, אשר תירשם כתנאי בהיתר.
8. אישור חברת החשמל.
9. הצגת חישוב סטטי לעמידות הבנין ברעידות אדמה.

**הערה:**

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין/ במגרש ואשר אינה כלולה בו.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ערבי נחל 20

גוש: 7105 חלקה: 124  
שכונה: נחלת יצחק  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 865.81 מ"ר

בקשה מספר: 12-1227  
תאריך בקשה: 05/07/2012  
תיק בניין: 0704-020  
בקשת מידע: 201200330  
תא' מסירת מידע: 23/02/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, לצד, בשטח של 76.9 מ"ר  
תוספת מרפסת בקומת ג' בשטח 5.61 מ"ר + חניה מקורה בחצר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

#### לא לאשר את הבקשה, שכן:

- שטח חדרי היציאה לגג מעל למותר – סטיה ניכרת.
- הבניה מוצעת בחריגה מקווי הנסיגה המותרים שעל פי "ג1".
- לא הוצג פתרון חניה.
- לא ניתן לאשר את החניה המקורה המוצעת בחצר מעבר לקווי הבניין וחוסמת את הגישה לחניה בקומת העמודים.
- מפת המדידה אינה מעודכנת, לא הוצגה תכנית פיתוח שטח.
- חישוב השטחים הוצג בצורה לא ברורה אינו תואם לסכימות ולא ניתן לבדיקה.
- לא הוצגו כל חזיתות הבנין.
- לא הוצגה תכנית עתידית להרחבת כל חדרי היציאה לגג.
- לא הוצגה הבניה הקיימת על הגג באגף הדרומי המחובר לאגף הנדון.



ההחלטה : החלטה מספר 12  
רשות רישוי מספר 12-0073-1 מתאריך 15/08/2012

**לא לאשר את הבקשה, שכן:**

- שטח חדרי היציאה לגג מעל למותר – סטיה ניכרת.
- הבניה מוצעת בחריגה מקווי הנסיגה המותרים שעל פי "ג1".
- לא הוצג פתרון חניה.
- לא ניתן לאשר את החניה המקורה המוצעת בחצר מעבר לקווי הבניין וחוסמת את הגישה לחניה בקומת העמודים.
- מפת המדידה אינה מעודכנת, לא הוצגה תכנית פיתוח שטח.
- חישוב השטחים הוצג בצורה לא ברורה אינו תואם לסכימות ולא ניתן לבדיקה.
- לא הוצגו כל חזיתות הבנין.
- לא הוצגה תכנית עתידית להרחבת כל חדרי היציאה לגג.
- לא הוצגה הבניה הקיימת על הגג באגף הדרומי המחובר לאגף הנדון.

\* \* \* \* \*